

GIỚI HẠN TRÁCH NHIỆM

Theo quy định trong Phần này, trách nhiệm của Công Ty Bảo Hiểm đối với mọi khoản bồi thường có thể thanh toán:

- a) cho bất kỳ người yêu cầu bồi thường nào hoặc bất kỳ số lượng người yêu cầu bồi thường nào liên quan đến hoặc phát sinh từ một Sự Cố hoặc một chuỗi tất cả các Sự Cố có nguyên nhân hoặc được quy cho là xuất phát từ một nguồn hoặc một nguyên nhân ban đầu và không vượt quá số tiền được quy định trong Bản Tóm Tắt Hợp Đồng Bảo Hiểm;
- b) liên quan đến mọi thương tật, bệnh tật, tổn thất và thiệt hại phát sinh trong Thời hạn Bảo hiểm và không vượt quá số tiền được quy định trong Bản Tóm Tắt Hợp Đồng Bảo Hiểm.

Với điều kiện là nếu có bất kỳ khoản thanh toán nào vượt quá Giới Hạn Trách Nhiệm phải thực hiện để giải quyết một yêu cầu bồi thường, trách nhiệm của Công Ty Bảo Hiểm trong việc thanh toán bất kỳ chi phí luật sư và các khoản phí nào có liên quan sẽ giới hạn ở mức tỷ lệ của các chi phí đã nêu tương ứng với Giới Hạn Trách Nhiệm phải chịu đối với số tiền đã thanh toán để giải quyết yêu cầu bồi thường đó.

QUYỀN PHÁN QUYẾT

Số tiền bồi thường được quy định trong Phần này sẽ không áp dụng đối với những yêu cầu bồi thường được đưa ra hoặc những hành động được thực hiện hoặc những phán quyết không phải là phán quyết sơ thẩm của tòa án có thẩm quyền tại Việt Nam hoặc các lệnh do tòa án Việt Nam đưa ra để thi hành các phán quyết của tòa án nước ngoài, cho dù dưới hình thức là thỏa thuận có đi có lại hoặc một hình thức khác.

ĐỊNH NGHĨA BỔ SUNG

Sự Cố

Là sự kiện khách quan mà Người Được Bảo Hiểm không mong chờ và/hoặc không có chủ định trước, kể cả việc xuất hiện liên tục hoặc lặp lại với các điều kiện chung tương tự, mà khi sự kiện đó xảy ra sẽ dẫn đến (các) Thương Tật Thân Thể và/hoặc Thiệt Hại Về Tài Sản và (các) Thương Tật

Thân Thể và/hoặc Thiệt Hại Về Tài Sản đó thuộc phạm vi bảo hiểm theo các quy định của Hợp Đồng Bảo Hiểm thì Công Ty Bảo Hiểm phải trả tiền bảo hiểm cho Người Được Bảo Hiểm.

Thương Tật Thân Thể

Thương tật thân thể (kể cả tử vong và bệnh tật), tàn tật, hoảng sợ, sốc, đau đớn hoặc tổn thương thần kinh.

Thiệt Hại về Tài sản

- a) Thiệt hại về vật chất hoặc sự phá hoại tài sản hữu hình, bao gồm việc mất sử dụng phát sinh từ sự thiệt hại vật chất hoặc phá hủy nêu trên; hoặc
- b) Việc mất sử dụng tài sản hữu hình, chưa bị thiệt hại hoặc phá hủy về vật chất, với điều kiện là tổn thất này do một Sự Cố gây ra.

Người Được Bảo Hiểm

Mỗi liệt kê dưới đây được xem như là một Người Được Bảo Hiểm theo Hợp Đồng Bảo Hiểm trong phạm vi bảo hiểm đã được quy định tại Bản Tóm Tắt Hợp Đồng Bảo Hiểm:

- a) Người Được Bảo Hiểm được nêu trong Bản Tóm Tắt Hợp Đồng Bảo Hiểm;
- b) người thân trong Gia Đình Người Được Bảo Hiểm, dù có sống chung với Người Được Bảo Hiểm hay không;
- c) nhân viên trong gia đình của Người Được Bảo Hiểm khi đang làm việc tại Địa Điểm Bảo Hiểm trong giờ làm việc;

Nếu Người được Bảo hiểm gồm nhiều bên tập hợp lại, mỗi bên được xem là một đơn vị riêng và khác biệt và thuật ngữ "Người Được Bảo Hiểm" được xem là áp dụng cho mỗi bên dưới hình thức như thể mỗi bên đã nêu đều được cấp một hợp đồng bảo hiểm riêng biệt.

Công Ty Bảo Hiểm đồng ý từ bỏ tất cả các quyền liên quan đến việc chuyển quyền đòi bồi thường hoặc hành động mà Công Ty Bảo Hiểm có thể thực hiện đối với các bên nêu trên với nguyên nhân phát sinh từ một sự cố mà từ đó dẫn đến bất kỳ yêu cầu đòi bồi thường nào được thực hiện theo quy định của Hợp Đồng Bảo Hiểm, với điều kiện là hành động của các bên nêu trên làm phát



sinh tổn thất nhưng không nghiêm trọng hoặc không có chủ tâm và với điều kiện là Công Ty Bảo Hiểm không bồi thường cho Người Được Bảo Hiểm theo quy định tại điều khoản này đối với trách nhiệm về Thương Tật Thân Thể gây hoặc không gây tử vong hoặc bệnh tật của nhân viên hoặc người lao động mà những người này được hoặc có thể đã được bảo hiểm theo hợp đồng bảo hiểm bồi thường cho và/ hoặc trách nhiệm của người sử dụng lao động.

Số tiền tối đa mà Công Ty Bảo Hiểm phải thanh toán cho các thiệt hại liên quan đến bất kỳ sự cố hoặc thời hạn bảo hiểm nào sẽ không vượt quá các Giới Hạn Trách Nhiệm.

CÁC ĐIỀU KHOẢN MỞ RỘNG

Trách nhiệm của người thuê nhà, Giới hạn 160.000.000 Đồng cho mỗi Sự Cố

Việc loại trừ đối với tài sản dưới sự trông coi và kiểm soát của Người Được Bảo Hiểm hoặc bất kỳ người giúp việc nào của Người Được Bảo Hiểm sẽ không áp dụng trong trường hợp xảy ra tổn thất hoặc thiệt hại cho Địa Điểm Bảo Hiểm được nêu trong Bản Tóm Tắt Hợp Đồng Bảo Hiểm, bao gồm các trang thiết bị cố định tại đó được Người Được Bảo Hiểm thuê hoặc mượn, với điều kiện là điều khoản này không áp dụng cho trách nhiệm đối với tổn thất hoặc thiệt hại đã nêu nếu Người Được Bảo Hiểm thừa nhận trách nhiệm theo thỏa thuận mà trách nhiệm sẽ không phát sinh nếu không có thỏa thuận đó (ngoại trừ thỏa thuận thuê mượn, các chi tiết của thỏa thuận này phải được gửi cho Công Ty Bảo Hiểm khi có).

Điều khoản mở rộng này sẽ không áp dụng nếu Ngôi Nhà được bảo hiểm theo Phần 1.

ĐIỀU KHOẢN LOẠI TRỪ

Công Ty Bảo Hiểm sẽ không chịu trách nhiệm đối với:

1. trách nhiệm đối với thương tật thân thể, bệnh tật, tổn thất hoặc thiệt hại xảy ra do hành động cố ý hoặc chệnh mảng của Người Được Bảo Hiểm hoặc thành viên trong Gia Đình Người Được Bảo Hiểm, và những hậu quả đó lẽ ra có thể nhận biết được một cách hợp lý với bản chất và tình huống của hành động cố ý hoặc chệnh mảng đã nêu.
2. trách nhiệm được thừa nhận bởi Người Được Bảo Hiểm hoặc thành viên trong Gia Đình Người Được Bảo Hiểm theo thỏa thuận mà trách nhiệm sẽ không phát sinh nếu không có thỏa thuận đó.
3. trách nhiệm đối với thương tật thân thể hoặc bệnh tật của bất kỳ người nào là thành viên trong Gia Đình Người Được Bảo Hiểm hoặc những người thường sống chung với Người Được Bảo Hiểm;
Trong điều khoản loại trừ này, một người được xem là thường sống chung với Người Được Bảo Hiểm nếu người đó:
 - đã sử dụng Ngôi Nhà, hoặc
 - đang sống chung với Người Được Bảo Hiểm và dự định hoặc đã dự định sử dụng Ngôi Nhà làm nơi ở chính của mình trong 60 ngày hoặc sử dụng hoặc sống với Người Được Bảo Hiểm hơn 90 ngày liên tục (bất kể ngày hiệu lực của Hợp Đồng Bảo Hiểm là ngày nào), mà trong thời gian đó có xảy ra Sự Cố.
4. trách nhiệm đối với Thương Tật Thân Thể hoặc bệnh tật xảy ra cho bất kỳ người lao động nào được Người Được Bảo Hiểm hoặc một người nào đó đang sống chung với Người Được Bảo Hiểm thuê nếu thương tật thân thể hoặc bệnh tật đó phát sinh từ công việc của họ;
5. bất kỳ quy định pháp luật nào về bồi thường cho công nhân, phán quyết, thỏa thuận hoặc chương trình bồi thường tai nạn theo luật định;
6. trách nhiệm đối với tổn thất, phá hủy hoặc thiệt hại xảy ra với tài sản thuộc quyền sở hữu hoặc thuộc sự kiểm soát về vật chất hoặc trên phương diện pháp lý của Người Được Bảo Hiểm, thành viên trong Gia Đình Người Được Bảo Hiểm, bất kỳ người nào sống chung với Người Được Bảo Hiểm hoặc xảy ra cho những nhân viên của Người Được Bảo Hiểm hoặc nhân viên của những nhân viên này;
7. trách nhiệm đối với Thương Tật Thân Thể hoặc Thiệt Hại Về Tài Sản phát sinh từ hoặc có liên quan đến việc kinh doanh, thương mại hoặc nghề nghiệp của Người Được Bảo Hiểm, thành viên trong Gia Đình Người Được Bảo Hiểm, bất



kỳ người nào sống chung với Người Được Bảo Hiểm;

8. trách nhiệm đối với Thương Tật Thân Thể hoặc Thiệt Hại Về Tài Sản phát sinh từ việc thi công, xây dựng hoặc phá dỡ Ngôi Nhà, hoặc việc thực hiện những thay đổi, bổ sung, sửa chữa hoặc trang trí cho Địa Điểm Bảo Hiểm;
9. trách nhiệm đối với Thương Tật Thân Thể hoặc Thiệt Hại Về Tài Sản phát sinh từ quyền sở hữu, việc bảo dưỡng, thiết kế, sự trông nom hoặc việc sử dụng bất kỳ:
 - a) thiết bị trên không hoặc máy bay (ngoại trừ mô hình máy bay hoặc con điều đồ chơi), khu vực đỗ máy bay;
 - b) thuyền hoặc tàu bè có động cơ, cầu tàu hoặc khu vực buộc neo;
 - c) loại phương tiện hoạt động bằng cánh quạt cơ khí (kể cả bất kỳ loại máy móc nào có bánh xe hoặc chạy trên đường trục xích) được cấp phép để vận hành trên đường hoặc đòi hỏi phải có giấy chứng nhận Bảo hiểm xe hoặc xe moóc kèm theo hoặc việc chất hoặc dỡ hàng từ loại xe hoặc xe moóc như đã nêu;
 - d) thư điện tử, quảng cáo và/ hoặc bất kỳ hình thức giao tiếp nào sử dụng internet làm phương tiện hoặc nền truyền tải.
10. trách nhiệm trực tiếp hoặc gián tiếp phát sinh từ việc lây lan bất cứ căn bệnh truyền nhiễm nào bởi Người Được Bảo Hiểm, thành viên trong Gia Đình Người Được Bảo Hiểm, bất kỳ người nào sống chung với Người Được Bảo Hiểm, động vật hoặc thú cưng.
11. trách nhiệm phát sinh từ quyền sở hữu hoặc sử dụng bất kỳ Địa Điểm Bảo Hiểm hoặc đất đai không phải cho mục đích làm nơi ở riêng.
12. chi phí thực hiện, hoàn thành, sửa chữa hoặc cải thiện bất kỳ công việc nào mà Người Được Bảo Hiểm đảm trách và bất kỳ tổn thất nào có tính hậu quả về sau.
13. bất kỳ loại hàng hóa, vật phẩm, đồ vật hoặc thùng chứa nào được sản xuất, lắp dựng, lắp đặt, sửa chữa, bảo dưỡng, xử lý, bán ra, cung cấp, phân phối bởi hoặc theo lệnh của Người Được Bảo Hiểm và không còn thuộc quyền sở

hữu hoặc sự kiểm soát của Người Được Bảo Hiểm nữa.

Tuy nhiên, điều khoản loại trừ này không áp dụng đối với Thương Tật Thân Thể hoặc bệnh tật gây ra trực tiếp từ việc ngộ độc thực phẩm hoặc thức uống, sự hiện diện của độc chất trong thực phẩm hoặc thức uống đã nêu hoặc dụng cụ chứa thực phẩm hoặc thức uống đã nêu bị khiếm khuyết và sự kiện này xảy ra tại Địa Điểm Bảo Hiểm của Người Được Bảo Hiểm như đã quy định trong Bản Tóm Tắt Hợp Đồng Bảo Hiểm, luôn luôn với điều kiện là Công Ty Bảo Hiểm sẽ không chịu trách nhiệm trừ khi Người Được Bảo Hiểm phải luôn tiến hành bất cứ sự phòng ngừa nào có thể nhằm ngăn ngừa việc cung cấp các loại thực phẩm hoặc thức uống không tốt và bảo đảm rằng chúng không bị nhiễm bẩn và thích hợp cho con người sử dụng và với điều kiện bổ sung là Giới Hạn Trách Nhiệm sẽ không vượt quá giới hạn được nêu trong Bản Tóm Tắt Hợp Đồng Bảo Hiểm đối với mỗi Sự Cố bất kỳ và tổng cộng trong suốt bất kỳ một Thời Hạn Bảo Hiểm nào.

14. việc Người Được Bảo Hiểm có hoặc không cung cấp tư vấn hoặc dịch vụ chuyên môn hoặc bất kỳ trường hợp sai sót, bỏ sót nào có liên quan.
15. trách nhiệm trực tiếp hoặc gián tiếp do, bởi hoặc thông qua hoặc là hậu quả của việc ô nhiễm hoặc nhiễm bẩn.
16. các khoản phí phạt, tiền phạt hoặc tiền bồi thường ấn định trước.
17. các tiền bồi thường phạt và/ hoặc tiền bồi thường răn đe và/ hoặc tiền đền bù và/ hoặc bất kỳ tiền đền bù bổ sung nảy sinh từ việc nhân với tiền bồi thường.

CÁC ĐIỀU KIỆN

1. Trường hợp xảy ra Sự Cố có thể làm phát sinh yêu cầu bồi thường theo Phần này, Người Được Bảo Hiểm sẽ thông báo bằng văn bản cho Công Ty Bảo Hiểm ngay khi có thể. Mọi thư từ, yêu cầu bồi thường, lệnh mời và mọi quy trình phải được thông báo hoặc chuyển cho Công Ty Bảo Hiểm ngay sau khi nhận được.



2. Khi chưa có văn bản chấp thuận của Công Ty Bảo Hiểm, Người Được Bảo Hiểm không được khước từ trách nhiệm, tiến hành thương thảo hoặc tiếp nhận, chào mời, hứa hẹn hoặc tiến hành thanh toán liên quan đến bất kỳ Sự Cố hoặc yêu cầu bồi thường nào và Công Ty Bảo Hiểm được quyền, nếu muốn, tiếp quản và kháng lại, trên danh nghĩa của Người Được Bảo Hiểm, bất kỳ yêu cầu bồi thường nào hoặc tiến hành khởi tố trên danh nghĩa của Người Được Bảo Hiểm, với chi phí tự chịu và vì lợi ích của riêng mình, bất kỳ khiếu nại đòi bồi thường nào hoặc khiếu nại về các thiệt hại hoặc bất kỳ người nào và được toàn quyền tiến hành bất kỳ vụ kiện nào, giải quyết bất kỳ yêu cầu bồi thường nào và Người Được Bảo Hiểm sẽ cung cấp tất cả những thông tin và sự hỗ trợ theo yêu cầu của Công Ty Bảo Hiểm.
3. Trường hợp xảy ra Sự Cố, Công Ty Bảo Hiểm có thể thanh toán cho Người Được Bảo Hiểm một số tiền tối đa có thể chi trả đối với Sự Cố đó dưới Phần này hoặc bất kỳ một số tiền nào nhỏ hơn để giải quyết yêu cầu bồi thường cho Sự Cố đã nêu và sau đó, Công Ty Bảo Hiểm sẽ không chịu trách nhiệm đối với Sự Cố đó nữa, ngoại trừ việc thanh toán các chi phí và phí tranh tụng phát sinh trước ngày thanh toán.

Phần III – Quyền lợi bổ sung – Không tính phí

CHI PHÍ PHÁT SINH THÊM CHO CHỖ Ở TẠM THỜI

Công Ty Bảo Hiểm sẽ bồi thường cho Người Được Bảo Hiểm cho tổn thất đối với:

1. Tiền cho thuê phải thanh toán cho Người Được Bảo Hiểm với tư cách là chủ nhà nhưng không sử dụng Địa Điểm Bảo Hiểm.
Điều khoản bảo hiểm Tiền cho thuê này chỉ áp dụng nếu Ngôi Nhà đã nêu hoặc bất kỳ phần nào trong đó bị hư hại và không còn phù hợp để cho sử dụng do hậu quả của cháy hoặc rủi ro nào khác được bảo hiểm tại đây và số tiền có thể thanh toán sẽ không vượt quá tỷ lệ của Giới hạn Bồi thường đối với Tiền cho thuê

tương ứng với thời hạn cần thiết để khôi phục hoặc sửa chữa so với tổng số tháng tính Tiền cho thuê được bảo hiểm.

2. Chi phí hợp lý Phát sinh thêm cho Chỗ ở Tạm thời với tư cách là Người sử dụng hoặc Người sử dụng kiêm Chủ sở hữu Địa Điểm Bảo Hiểm đó.

Điều khoản bảo hiểm này áp dụng cho Chi phí Phát sinh thêm cho Chỗ ở Tạm thời chỉ áp dụng nếu Ngôi Nhà đã nêu hoặc bất kỳ phần nào trong đó bị thiệt hại và không còn phù hợp để sử dụng do hậu quả của cháy hoặc rủi ro nào khác được bảo hiểm tại đây, số tiền thanh toán sẽ không vượt quá chi phí phát sinh thêm cần thiết và hợp lý từ phía Người Được Bảo Hiểm cho việc thuê một chỗ ở tạm thời tại nơi khác. Với điều kiện là tổng số tiền thanh toán không vượt quá phần chi phí được bảo hiểm tương ứng với thời hạn cần thiết để khôi phục hoặc sửa chữa so với tổng số tháng được bảo hiểm.

Giới hạn Bồi thường trong thời hạn bảo hiểm: 10% trên Tổng Số tiền Bảo hiểm của Phần 1.

Số Tháng được Bảo hiểm: Tối đa là 6 tháng.

BỒI THƯỜNG TỬ VONG CHO NGƯỜI ĐƯỢC BẢO HIỂM

Nếu Người Được Bảo Hiểm, được nêu tên trong Bản Tóm Tắt Hợp Đồng Bảo Hiểm theo Phần này, bị thương tật trầm trọng khi đang ở trong Địa Điểm Bảo Hiểm do hậu quả của cháy hoặc trộm cắp gây ra và trường hợp thương tật thân thể như đã nêu dẫn đến tử vong cho Người Được Bảo Hiểm trong vòng 3 tháng, Công Ty Bảo Hiểm sẽ thanh toán bồi thường cho người đại diện của Người Được Bảo Hiểm.

Giới hạn Bồi thường cho thời hạn bảo hiểm:

160.000.000 Đồng hoặc 50% Số tiền bảo hiểm dưới Phần 1, tùy theo số nào thấp hơn.

Quyền lợi bảo hiểm này áp dụng cho những Người Được Bảo Hiểm trong độ tuổi từ 5 – 65.

Với điều kiện là nếu Hợp đồng Bảo hiểm này được cấp cho Người Được Bảo Hiểm là công ty hoặc nếu Người Được Bảo Hiểm cũng được bảo hiểm dưới phần bảo hiểm bổ sung - Bảo hiểm Tai nạn



Con người, quyền lợi bảo hiểm theo quy định trong Phần này sẽ không được áp dụng.

TỔN THẤT HOẶC THIẾT HẠI ĐỐI VỚI TÀI SẢN CÁ NHÂN CỦA NGƯỜI GIÚP VIỆC

(Quyền lợi này chỉ được bảo hiểm nếu được nêu tên trên Bản Tóm Tắt Hợp Đồng Bảo Hiểm)
Theo yêu cầu của Người Được Bảo Hiểm, và tuân theo các Giới hạn Bồi thường, Công Ty Bảo Hiểm sẽ bồi thường cho tổn thất, phá hủy hoặc thiệt hại đối với tài sản cá nhân của bất kỳ người giúp việc nào trong Gia Đình Người Được Bảo Hiểm (ngoại trừ tiền mặt, tiền giấy, lệnh phiếu ngân hàng và tem) do một Rủi ro được Bảo hiểm gây nên trong lúc tài sản cá nhân đã nêu được lưu giữ trong Địa Điểm Bảo Hiểm.

Với điều kiện là:

1. người giúp việc đó:
 - a) phải thực hiện và tuân thủ các Điều khoản của Hợp đồng Bảo hiểm này đến chừng mực có thể áp dụng được như thể họ chính là Người Được Bảo Hiểm;
 - b) không được hưởng bồi thường theo bất kỳ hợp đồng bảo hiểm nào khác.
2. sẽ không được bồi thường dưới Phần này đối với tổn thất hoặc tổn hại không làm phát sinh yêu cầu bồi thường có hiệu lực dưới Phần I nếu tài sản bị tổn thất hoặc hư hại là một phần Tài Sản Bên Trong Nhà.

Giới hạn Bồi thường: 4.000.000 Đồng tổng cộng trong suốt Thời hạn Bảo hiểm.

Các điều khoản loại trừ chung

Công Ty Bảo Hiểm sẽ không chịu trách nhiệm đối với:

1. bất kỳ tổn thất, phá hủy hoặc thiệt hại, chi phí hoặc khoản phí, trách nhiệm, thương tật thân thể hoặc tai nạn với bất kỳ tính chất nào đó, là hậu quả của hoặc có liên quan, trực tiếp hoặc gián tiếp, đến bất kỳ hành động khủng bố nào bất chấp bất kỳ nguyên nhân hoặc sự kiện nào khác góp phần đồng thời hoặc là hậu quả của sự tổn thất hoặc thiệt hại, chi phí hoặc khoản

phí, trách nhiệm thương tật thân thể hoặc tai nạn:

- a) chiến tranh, xâm lược, hành động của kẻ thù ngoại bang, hành động chiến tranh hoặc các hành động hiếu chiến (dù có tuyên bố chiến tranh hay không), nội chiến;
- b) các hành động khủng bố;
- c) binh biến, nổi loạn của quân đội hoặc dân chúng, khởi nghĩa, phiến loạn, lực lượng quân sự hoặc lực lượng chiếm đoạt, luật hôn nhân, tình trạng bị bao vây, bất kỳ sự kiện hoặc nguyên nhân nào xác nhận sự tuyên bố hoặc duy trì luật hôn nhân hoặc tình trạng bao vây đã nêu;
- d) một rủi ro đã bị loại trừ.

Cho mục đích của Hợp đồng Bảo hiểm này, "hành động khủng bố" là hành động bao gồm nhưng không giới hạn ở việc sử dụng vũ lực hoặc đe dọa bằng vũ lực, của một cá nhân hay một nhóm người, hành động đơn lẻ hay đại diện cho hoặc có liên quan đến bất kỳ (các) tổ chức hay (các) chính phủ, vận động cho một bè phái chính trị, một tôn giáo, một ý thức hệ hay cho những mục đích tương tự bao gồm cả những mưu toan nhằm tác động đến chính phủ và/hoặc gieo rắc nỗi sợ hãi trong dân chúng hoặc một bộ phận dân chúng.

Điều Loại Trừ này cũng áp dụng cho mất mát, phá hủy hay thiệt hại, chi phí hay phí tổn, trách nhiệm, thương tật thân thể hoặc tai nạn với bất kỳ bản chất nào trực tiếp hay gián tiếp gây ra bởi, là kết quả của hay có liên quan đến bất kỳ hành động nào đã thực hiện nhằm kiểm soát, ngăn ngừa, trấn áp hoặc bằng những cách khác có liên quan đến mục (a) đến (c) kể trên. Trong bất kỳ việc kiện tụng hay tố tụng nào mà Công Ty Bảo Hiểm, do quy định của Điều Loại Trừ này, cho rằng mất mát, phá hủy hay thiệt hại, chi phí hay phí tổn, trách nhiệm, thương tật thân thể hoặc tai nạn nào đó là không thuộc trách nhiệm của Hợp đồng Bảo hiểm thì việc chứng minh chúng thuộc phạm vi bảo hiểm phải do Người Được Bảo Hiểm thực hiện. Trong trường hợp có bất cứ phần nào của điều khoản loại trừ này không có hiệu lực hoặc



không thể thi hành, các phần còn lại vẫn giữ nguyên hiệu lực.

2. bất kỳ tổn thất, phá hủy hoặc thiệt hại, chi phí hoặc khoản phí, trách nhiệm, thương tật thân thể hoặc tai nạn nào do hoặc là hậu quả của việc tịch thu, trưng dụng cho quân đội, trưng thu, tổn thất hoặc thiệt hại, dù trực tiếp hay gián tiếp, hoặc phá hủy, thiệt hại đối với tài sản được bảo hiểm theo lệnh hợp pháp về mặt pháp lý của Chính phủ hoặc trên thực tế, của bất kỳ cấp chính quyền thành phố hoặc địa phương nào tại quốc gia hoặc khu vực nơi Địa Điểm Bảo Hiểm tọa lạc;
3. bất kỳ tổn thất, phá hủy hoặc thiệt hại, chi phí hoặc khoản phí, trách nhiệm, thương tật thân thể hoặc tai nạn do hoặc phát sinh từ, là hậu quả của hoặc được góp phần bởi các nguyên nhân sau, dù trực tiếp hay gián tiếp:
 - a) chất chế tạo vũ khí nguyên tử;
 - b)
 - i) phóng xạ ion hóa hay nhiễm xạ từ nhiên liệu hạt nhân hoặc từ chất thải hạt nhân do việc đốt cháy nhiên liệu hạt nhân. Riêng cho mục đích của điểm loại trừ 3(b) này sự đốt cháy sẽ bao gồm cả quá trình tự phân hủy của phản ứng phân hạch hạt nhân;
 - ii) tính phóng xạ, tính nổ hay các thuộc tính nguy hiểm khác của thành phần nổ hạt nhân.
4. bất kỳ tổn thất, phá hủy hoặc thiệt hại, chi phí hoặc khoản phí, trách nhiệm, thương tật thân thể hoặc tai nạn phát sinh từ, là hậu quả của hoặc dưới bất kỳ hình thức nào liên quan đến, dù trực tiếp hay gián tiếp, amiăng hoặc bất kỳ chất nào có chứa amiăng dưới bất kỳ hình thức hoặc số lượng nào;
5. bất kỳ tổn thất, phá hủy hoặc thiệt hại, chi phí hoặc khoản phí, trách nhiệm, thương tật thân thể hoặc tai nạn phát sinh từ, là hậu quả của hoặc dưới bất kỳ hình thức nào liên quan đến, dù trực tiếp hay gián tiếp, diethylstibesterol (DES), dioxin, urea formaldehyde, SARS, hội chứng suy giảm miễn dịch mắc phải (gọi tắt là AIDS), phức hợp cận AIDS (gọi tắt là ARC) hoặc

bất kỳ hội chứng hoặc tình trạng nào cùng loại, có thể được gọi bất kỳ tên gì;

6. bất kỳ tổn thất, phá hủy hoặc thiệt hại, chi phí hoặc khoản phí, trách nhiệm, thương tật thân thể hoặc tai nạn, dù trực tiếp hay gián tiếp, do hoặc phát sinh từ bất kỳ hành động cố ý, sự bất cẩn cố ý nào của Người Được Bảo Hiểm hoặc với sự đồng lõa của Người Được Bảo Hiểm hoặc bất kỳ người nào hành động thay cho Người Được Bảo Hiểm;
7. Dữ Liệu Điện Tử:
 - a) Cho dù có bất kỳ điều gì trái ngược được nêu ra tại Hợp đồng Bảo hiểm này hay tại các Điều Khoản Sửa Đổi Bổ Sung kèm theo, các bên thỏa thuận rằng:
 - i) Hợp đồng Bảo hiểm này sẽ không bảo hiểm cho mất mát, phá hủy, thiệt hại, biến dạng, tẩy xóa, xáo trộn hoặc thay đổi của các Dữ Liệu Điện Tử vì bất kỳ nguyên nhân nào (bao gồm nhưng không giới hạn ở Vi Rút Máy Tính) hoặc việc mất khả năng sử dụng, giảm chức năng hoạt động, chi phí, phí tổn dù với bất kỳ bản chất nào phát sinh từ những sự kiện nêu trên bất kể các nguyên nhân hay sự kiện nào khác tác động đồng thời hay theo bất kỳ trình tự nào khác đối với mất mát. Dữ Liệu Điện Tử có nghĩa là các dữ kiện, khái niệm và thông tin được chuyển thành dạng có thể sử dụng được cho sự truyền thông, sự biên dịch hoặc việc xử lý bằng thiết bị xử lý dữ liệu điện tử và cơ điện tử hoặc thiết bị điều khiển bằng điện tử và bao gồm cả các chương trình, phần mềm hoặc các lệnh được mã hóa dùng cho việc xử lý và vận dụng dữ liệu hoặc hướng dẫn và vận hành các thiết bị nói trên. Vi Rút Máy Tính có nghĩa là tập hợp các lệnh hoặc mã sai lệch, gây hại hay trái phép kể cả tập hợp các lệnh hoặc mã bị gây nhiễm với chủ ý phá hoại, dưới dạng được lập trình hay bất kỳ hình thức nào khác, các tập hợp này tự phát tán thông qua hệ thống máy tính



hay mạng dưới bất kỳ hình thức nào. Vi Rút Máy Tính bao gồm nhưng không giới hạn ở “Trojan Horses”, “Worms”, “time or logic bombs”.

ii) Tuy nhiên, trong trường hợp các Rủi Ro Xác Định như liệt kê dưới đây bị gây ra bởi bất kỳ các sự kiện nào được mô tả tại mục (i), Hợp đồng Bảo hiểm này, căn cứ vào các điều khoản, điều kiện và các điểm loại trừ của Hợp đồng Bảo hiểm, sẽ bảo hiểm cho các tổn thất vật chất xảy ra trong Thời Hạn Bảo Hiểm đối với các Tài sản được Bảo hiểm trực tiếp gây ra bởi những Rủi Ro Xác Định. Rủi Ro Xác Định là: Cháy, Nổ.

b) Giá trị các phương tiện lưu trữ thông tin điện tử

Cho dù có bất kỳ điều gì trái ngược được nêu ra tại Hợp đồng Bảo hiểm này và các Điều Khoản Sửa Đổi Bổ Sung kèm theo, các bên thỏa thuận rằng:

Nếu các phương tiện lưu trữ thông tin điện tử được bảo hiểm dưới Hợp đồng Bảo hiểm này bị thiệt hại về mặt vật chất được bảo hiểm theo Hợp đồng Bảo hiểm này, thì cơ sở để xác định giá trị sẽ là chi phí phương tiện lưu trữ trống cộng với chi phí sao chép Dữ Liệu Điện Tử từ bản dự phòng hoặc từ bản gốc thể hệ trước đó. Những chi phí này sẽ không bao gồm chi phí nghiên cứu và chi phí kỹ thuật cũng như không bao gồm các chi phí khác nhằm tái tạo lại, thu thập lại hay gắn kết lại những Dữ Liệu Điện Tử này. Nếu phương tiện lưu trữ thông tin không được sửa chữa, thay thế hay cài đặt lại, thì cơ sở để định giá trị sẽ là chi phí cho phương tiện lưu trữ còn trống. Tuy nhiên, Hợp đồng Bảo hiểm này sẽ không bảo hiểm cho bất cứ số tiền nào có liên quan đến giá trị của những Dữ Liệu Điện Tử như thế đối với Người Được Bảo Hiểm hay bất kỳ người nào khác ngay cả khi những Dữ Liệu Điện Tử này không thể tái tạo lại, thu thập lại hay gắn kết lại.

8. Trong Thời Hạn Bảo Hiểm, không được sử dụng phần nào thuộc Địa Điểm Bảo Hiểm được mô tả trong Hợp Đồng Bảo Hiểm để sản xuất, ký quỹ hoặc lưu trữ hàng hóa;

9. Điều Khoản Loại Trừ Liên Quan Giới Hạn Cấm Vận

Công Ty Bảo Hiểm sẽ không bảo hiểm và không có trách nhiệm thanh toán bồi thường cho bất kỳ yêu cầu bồi thường hoặc cung cấp các quyền lợi nào dưới đây nếu như việc việc cung cấp bảo hiểm, thanh toán các yêu cầu bồi thường này hoặc cung cấp quyền lợi như vậy sẽ làm cho Công Ty Bảo Hiểm vi phạm bất kỳ quy định cấm vận, ngăn cấm, hoặc hạn chế theo các nghị quyết của Liên Hiệp Quốc hoặc các lệnh cấm vận kinh tế hay thương mại, luật pháp hoặc quy định của Liên Hiệp Châu Âu, Vương Quốc Anh hoặc Hiệp Chúng Quốc Hoa Kỳ.

Các điều kiện chung

1. Tuân thủ thích đáng

Việc Người Được Bảo Hiểm tuân thủ thích đáng và hoàn thành các điều khoản, điều kiện, điều khoản loại trừ, giới hạn và bản sửa đổi bổ sung của Hợp đồng Bảo hiểm này tới mức độ liên quan đến bất kỳ việc gì mà Người Được Bảo Hiểm thực hiện hoặc tuân thủ và sự thật trong các lời tường trình và câu trả lời trong Giấy Yêu Cầu Bảo Hiểm là các điều kiện tiền lệ đối với bất kỳ trách nhiệm nào của Công Ty Bảo Hiểm để thực hiện bất kỳ khoản thanh toán nào theo Hợp đồng Bảo hiểm này.

2. Mô tả Sai

Hợp Đồng Bảo Hiểm này sẽ có thể bị mất hiệu lực trong trường hợp bị trình bày sai, mô tả sai hoặc không được đề cập trong bất kỳ tài liệu cụ thể nào.



3. Thay đổi

Trong bất kỳ tình huống nào sau đây, việc bảo hiểm theo Hợp Đồng Bảo Hiểm này sẽ chấm dứt đối với các tài sản, trách nhiệm hoặc thương tật bị ảnh hưởng trừ khi Người Được Bảo Hiểm được sự đồng ý của Công Ty Bảo Hiểm thể hiện qua việc Công Ty Bảo Hiểm hoặc đại diện của Công Ty Bảo Hiểm xác nhận trên Hợp đồng Bảo hiểm này trước khi bất kỳ tổn thất, phá hủy hoặc thiệt hại, trách nhiệm pháp lý hoặc thương tật nào xảy ra:

- a) nếu Địa Điểm Bảo Hiểm được sử dụng cho các mục đích khác ngoài mục đích cư trú;
- b) nếu các biện pháp đề phòng đã được thực hiện để bảo vệ tài sản được bảo hiểm hoặc các tình huống khác ảnh hưởng đến Địa Điểm Bảo Hiểm được bảo hiểm hoặc có chứa tài sản được bảo hiểm bị thay đổi theo chiều hướng làm tăng rủi ro tổn thất, phá hủy hoặc thiệt hại hoặc tăng khả năng xảy ra các tổn thất liên quan đến trách nhiệm;
- c) nếu tài sản được bảo hiểm được di chuyển đến bất kỳ Ngôi Nhà hoặc nơi nào khác ngoại trừ nơi được quy định trong tài liệu này là đã được bảo hiểm;
- d) nếu Ngôi Nhà được bảo hiểm hoặc có chứa tài sản được bảo hiểm bị bỏ trống và duy trì tình trạng này trong thời gian hơn 30 ngày;
- e) nếu lợi ích trong tài sản được bảo hiểm được chuyển giao từ Người Được Bảo Hiểm, nếu không thì theo di chúc hoặc sự hoạt động của luật pháp.

4. Thủ tục Yêu cầu Bồi thường

Trường hợp xảy ra bất kỳ Sự Kiện Bảo Hiểm nào có khả năng phát sinh yêu cầu bồi thường theo Hợp Đồng Bảo Hiểm, Người Được Bảo Hiểm sẽ:

- a) thông báo ngay cho Công Ty Bảo Hiểm biết bằng văn bản trình bày đầy đủ chi tiết về sự kiện đó;
- b) chuyển cho Công Ty Bảo Hiểm mọi lệnh, lệnh triệu tập, lệnh tòa án hoặc các thông báo khác liên quan đến yêu cầu bồi thường bảo hiểm, ngay sau khi nhận được;

- c) không nhận trách nhiệm, đề nghị hoặc hứa hẹn thanh toán cho việc yêu cầu bồi thường trách nhiệm khi chưa có văn bản đồng ý của Công Ty Bảo Hiểm;
- d) đối với trường hợp tổn thất hoặc thiệt hại do trộm cắp hoặc những người nguy hiểm gây ra, cũng phải thông báo ngay cho Công an biết và thực hiện mọi hỗ trợ hợp lý trong việc phát hiện và trừng phạt bất kỳ người phạm tội nào và theo dõi, thu hồi tài sản đã mất hoặc bị đánh cắp;
- e) hành động ngay để giảm thiểu mức độ tổn thất, phá hủy hoặc thiệt hại, trách nhiệm hoặc thương tật, và ngăn ngừa tổn thất, phá hủy hoặc thiệt hại, trách nhiệm hoặc thương tật cao hơn;
- f) khai báo cho Công Ty Bảo Hiểm biết các chi tiết về tất cả các loại hình bảo hiểm khác, nếu có;
- g) gửi cho Công Ty Bảo Hiểm một văn bản yêu cầu bồi thường có các đặc điểm chi tiết đã nêu và các bằng chứng có thể được yêu cầu cung cấp một cách hợp lý và (nếu được yêu cầu) một bản khai sự thật của yêu cầu bồi thường theo luật định và bất kỳ vấn đề nào có liên quan trong vòng 30 ngày tính từ ngày xảy ra sự kiện trên hoặc trong khoảng thời gian dài hơn mà Công Ty Bảo Hiểm có thể cho phép bằng văn bản, với chi phí do Người Được Bảo Hiểm chịu.

5. Quyền Của Công Ty Bảo Hiểm

Khi xảy ra tổn thất, phá hủy hoặc thiệt hại đối với bất kỳ tài sản nào được bảo hiểm theo Hợp đồng Bảo hiểm này, Công Ty Bảo Hiểm có thể:

- a) đến và nắm giữ quyền sở hữu tòa nhà hoặc những khu vực mà ở đó tổn thất, phá hủy hoặc thiệt hại đã xảy ra;
- b) nắm quyền sở hữu hoặc yêu cầu giao nộp bất kỳ tài sản nào của Người Được Bảo Hiểm trong các tòa nhà hay địa điểm tại thời điểm xảy ra tổn thất, phá hủy hoặc thiệt hại;
- c) giữ quyền sở hữu những tài sản như trên và kiểm tra, phân loại, sắp đặt, di chuyển hoặc



thực hiện các biện pháp xử lý khác đối với những tài sản đó;

- d) bán bất cứ tài sản nào đã đề cập ở trên hoặc chuyển nhượng lại những tài sản đó cho các bên liên quan.

Các quyền hạn được quy định bởi điều kiện này sẽ được Công Ty Bảo Hiểm thực hiện vào bất cứ thời điểm nào cho đến khi Người Được Bảo Hiểm thông báo bằng văn bản rằng họ không yêu cầu bồi thường theo Hợp đồng Bảo hiểm nữa hoặc trong trường hợp yêu cầu bồi thường đã được tiến hành thì các quyền hạn này sẽ chấm dứt khi các yêu cầu bồi thường đó cuối cùng đã được giải quyết hoặc được rút lại, và Công Ty Bảo Hiểm sẽ không, do các hành động để thực hiện hoặc dự tính thực hiện quyền hạn của mình, phát sinh trách nhiệm đối với Người Được Bảo Hiểm hoặc làm suy giảm quyền của mình dựa theo Các Điều Kiện của Hợp đồng Bảo hiểm trong việc giải quyết bồi thường.

Nếu Người Được Bảo Hiểm hoặc bất cứ người nào đại diện cho họ không tuân thủ những yêu cầu của Công Ty Bảo Hiểm hoặc ngăn cản hay gây khó khăn cho Công Ty Bảo Hiểm trong việc thực hiện các quyền hạn của Công Ty Bảo Hiểm như được quy định trong Hợp đồng Bảo hiểm này thì mọi quyền lợi theo Hợp đồng Bảo hiểm này sẽ bị bãi bỏ.

Trong bất kỳ trường hợp nào Người Được Bảo Hiểm cũng không có quyền từ bỏ bất cứ tài sản nào cho Công Ty Bảo Hiểm cho dù tài sản đó đã được Công Ty Bảo Hiểm tiếp nhận quyền sở hữu hay chưa.

6. Sửa Chữa và Thay Thế

Tùy thuộc vào sự lựa chọn của mình mà Công Ty Bảo Hiểm có thể sửa chữa hoặc thay thế tài sản bị tổn thất, phá hủy hay bị thiệt hại hoặc bất cứ bộ phận nào của chúng thay cho việc chi trả số tiền của tổn thất, phá hủy hoặc thiệt hại đó, hoặc có thể kết hợp với bất kỳ công ty hoặc Công Ty Bảo Hiểm khác thực hiện việc này, tuy nhiên Công Ty

Bảo Hiểm không buộc phải sửa chữa chính xác hay trọn vẹn mà chỉ thực hiện việc này trong các điều kiện cho phép và bằng phương thức đầy đủ hợp lý và trong bất cứ trường hợp nào Công Ty Bảo Hiểm cũng không buộc phải chi cho việc sửa chữa nhiều hơn số tiền có thể đã phải chi trả trong việc sửa chữa các tài sản đó tại thời điểm xảy ra tổn thất, phá hủy hoặc thiệt hại như thế, hoặc không vượt quá số tiền bảo hiểm của tài sản đó. Nếu Công Ty Bảo Hiểm lựa chọn việc sửa chữa hoặc thay thế tài sản thì Người Được Bảo Hiểm, bằng chi phí của mình, phải cung cấp cho Công Ty Bảo Hiểm các bản sơ đồ, bản đặc điểm kỹ thuật, kích thước, số lượng và các chi tiết khác mà Công Ty Bảo Hiểm yêu cầu, và bất cứ hành động nào đã thực hiện hoặc được Công Ty Bảo Hiểm yêu cầu thực hiện với mục đích sửa chữa hoặc thay thế cũng không được xem là Công Ty Bảo Hiểm đã chọn việc sửa chữa hay thay thế.

Trong trường hợp Công Ty Bảo Hiểm không thể sửa chữa hoặc thay thế Tài sản được Bảo hiểm do quy định của chính quyền cũng như các quy định khác hiện hành tác động đến việc sắp xếp lại đường phố, hoặc việc xây dựng nhà cửa hoặc các vấn đề khác thì Công Ty Bảo Hiểm, trong mỗi trường hợp như vậy chỉ có trách nhiệm chi trả một số tiền tương ứng với chi phí cần thiết để sửa chữa hoặc thay thế các tài sản đó nếu như các tài sản đó có thể được sửa chữa một cách hợp pháp để trả lại trạng thái ban đầu của nó như trước khi xảy ra tổn thất.

7. Mất Quyền Lợi

- a) Tất cả quyền lợi theo Hợp Đồng Bảo Hiểm sẽ bị mất hiệu lực nếu yêu cầu bồi thường của Người Được Bảo Hiểm trên bất cứ phương diện nào là man trá hoặc Người Được Bảo Hiểm hay đại diện của họ sử dụng các hành vi hay các thủ đoạn man trá nhằm trục lợi đối với Hợp Đồng Bảo Hiểm hay nếu bất kỳ tổn thất, phá hủy, thiệt hại hay trách nhiệm nào bị gây ra do các hành động có chủ ý hay có sự đồng lõa của Người Được Bảo Hiểm.



- b) Quyền lợi theo Hợp đồng Bảo hiểm này cũng sẽ mất hiệu lực đối với các yêu cầu bồi thường:
 - i) đã được thực hiện và đã bị từ chối mà không có kháng nghị trong vòng 12 tháng kể từ khi bị từ chối. hoặc
 - ii) đã được giải quyết bằng Trọng tài theo Điều Kiện số 10 của Quy Tắc Bảo Hiểm này mà không có kháng nghị của Người được Bảo hiểm trong vòng 12 tháng kể từ khi trọng tài đưa ra phán quyết.

8. Thế quyền

Bất kỳ người nào khiếu nại theo Hợp Đồng Bảo Hiểm (ngoại trừ các khiếu nại bồi thường liên quan đến phần Bồi thường Tử vong cho Người Được Bảo Hiểm và Tai nạn Con người, nếu có), trên cơ sở chi phí của Công Ty Bảo Hiểm, phải thực hiện, cùng thực hiện và cho phép thực hiện mọi hành động và công việc có thể là cần thiết hoặc được Công Ty Bảo Hiểm yêu cầu một cách hợp lý với mục đích thi hành các quyền và quyền đòi bồi thường, hoặc để có được sự đền bù hay bồi thường từ các bên khác mà Công Ty Bảo Hiểm có quyền hay có thể có quyền hay được thế quyền đòi bồi thường ngay sau khi Công Ty Bảo Hiểm đã chi trả hoặc phục hồi mất mát hay thiệt hại theo Hợp đồng Bảo hiểm này cho dù các hành động và công việc như thế có cần thiết hoặc trở nên cần thiết hay không hoặc được yêu cầu trước khi hay sau khi Công Ty Bảo Hiểm bồi thường cho Người Được Bảo Hiểm.

9. Đóng Góp Bồi Thường

Nếu tại thời điểm xảy ra bất kỳ sự kiện bảo hiểm nào theo Hợp Đồng Bảo Hiểm (ngoại trừ các khiếu nại bồi thường liên quan đến phần Bồi thường Tử vong cho Người Được Bảo Hiểm và Tai nạn Con người, nếu có) tồn tại bất cứ hợp đồng bảo hiểm nào khác ký kết bởi Người Được Bảo Hiểm hay người thay mặt cho họ cùng bảo hiểm cho tổn thất, sự phá hủy, thiệt hại hay trách nhiệm giống như trong Hợp Đồng Bảo Hiểm này, thì trách nhiệm của Công Ty Bảo Hiểm sẽ chỉ giới hạn ở

phần tổn thất phân bổ theo tỷ lệ đối với tổn thất, phá hủy, thiệt hại hay trách nhiệm đó.

10. Trọng tài

Nếu có bất kỳ tranh chấp nào phát sinh từ hoặc liên quan đến Hợp Đồng Bảo Hiểm, bao gồm, nhưng không giới hạn bởi, tranh chấp về số tiền bồi thường theo Hợp Đồng Bảo Hiểm, thì bất kỳ bên nào cũng có quyền đệ trình tranh chấp đó đến Trung tâm Trọng tài Quốc tế Việt Nam (VIAC) để được giải quyết theo các quy tắc tố tụng trọng tài có hiệu lực tại thời điểm tranh chấp. Hội đồng trọng tài sẽ gồm một (1) thành viên và việc xét xử bằng trọng tài sẽ được thực hiện tại Thành phố Hồ Chí Minh và bằng tiếng Việt. Phán quyết của trọng tài sẽ có giá trị chung thẩm và ràng buộc về mặt pháp lý đối với cả hai bên.

11. Hủy bỏ Hợp đồng

Công Ty Bảo Hiểm có thể hủy bỏ Hợp Đồng Bảo Hiểm bằng cách gửi một văn bản thông báo bằng thư đảm bảo cho Người Được Bảo Hiểm trước 30 ngày tới địa chỉ đăng ký cuối cùng của Người Được Bảo Hiểm, trong trường hợp đó Công Ty Bảo Hiểm sẽ hoàn trả cho Người Được Bảo Hiểm khoản phí bảo hiểm đã thanh toán sau khi trừ đi khoản phí bảo hiểm tính theo tỷ lệ thời gian tương ứng với Thời Hạn Bảo Hiểm đã có hiệu lực.

Hợp Đồng Bảo Hiểm cũng có thể được hủy bỏ bởi Người Được Bảo Hiểm tại bất kỳ thời điểm nào bằng cách gửi một văn bản thông báo cho Công Ty Bảo Hiểm, trong trường hợp đó Người Được Bảo Hiểm sẽ được hoàn lại một khoản phí sau khi trừ đi khoản phí cho thời gian Hợp đồng Bảo hiểm có hiệu lực tính theo biểu phí ngắn hạn sau đây của Công Ty Bảo Hiểm:

Biểu Phí Ngắn Hạn

Thời hạn	Phí Bảo Hiểm
Đến 3 tháng	30% trên Phí Bảo hiểm năm
Từ 3 tháng đến 6 tháng	60% trên Phí Bảo hiểm năm



Từ 6 tháng đến 9 tháng	90% trên Phí Bảo hiểm năm
Trên 9 tháng	100% trên Phí Bảo hiểm năm

12. Các Biện pháp Đề phòng Hợp lý

Bảng chi phí của mình, Người Được Bảo Hiểm phải thực hiện các biện pháp để phòng hợp lý để ngăn ngừa tổn thất hoặc thiệt hại, các tổn thất liên quan đến trách nhiệm, tai nạn hoặc thương tật, bao gồm:

- a) việc bảo dưỡng tài sản trong tình trạng được sửa chữa đúng đắn;
- b) bảo đảm an toàn các cửa đi và cửa sổ và các lối vào khác;
- c) tuân thủ các yêu cầu theo luật định;
- d) tuân thủ các đề nghị của nhà sản xuất;
- e) tất cả các đề nghị hợp lý của Công Ty Bảo Hiểm.

13. Mức Miễn Thường

Công Ty Bảo Hiểm không có trách nhiệm bồi thường đối với Mức Miễn Thường ghi trong Bản Tóm Tắt Hợp Đồng Bảo Hiểm. Mức Miễn Thường được áp dụng với mỗi và mọi tổn thất tại mỗi Địa Điểm Bảo Hiểm riêng biệt, sau khi áp dụng tất cả các điều khoản và điều kiện khác của Hợp Đồng Bảo Hiểm.

Nếu có bất kỳ tổn thất hoặc thiệt hại nào dẫn đến yêu cầu bồi thường cho nhiều Phần của Hợp Đồng Bảo Hiểm, chỉ có một Mức Miễn Thường cao nhất được áp dụng.

14. Luật và Tập quán

Hợp Đồng Bảo Hiểm sẽ được điều chỉnh và giải thích theo các quy định của pháp luật Việt Nam.

